



iktatószám: 1055/5-128/2022/1055

ügyintéző: Csomor Bence

hivatkozási sz.: -

tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú  
Vállalkozási Szerződés VK6 számú Változtatási kérelem elbírálása

címzett: Bónisch Ferenc

beosztás: projektvezető

cégnév: STR Mély- és Magasépítő Kft.

cím: Budapest

Gábor Dénes utca 2. (Infopark

D épület)

1117

Tisztelt Projektvezető Úr!

Hivatkozva a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Megrendelő és az STR Mély-és Magasépítő Kft., mint Vállalkozó között 2021. június 7. napján „**Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái**” tárgyban létrejött Vállalkozási szerződésre (a továbbiakban: Szerződés), az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Vállalkozó VK-6 számon bejelentett „**Leendő szolgáltató épületnek helyt adó terület burkolása Terraway műgyanta burkolattal – Üzemeltetői előírások miatti kivitelezési munkálatok elvégzése**” tárgyú levelében a Szerződésben rögzített tartalékkeret felhasználását kezdeményezte. A benyújtott kérelmet **a Mérnök felülvizsgálta, és a tárgyi változtatási kérelmet elfogadásra javasolta** az alábbiakra tekintettel.

### Részletes szakmai indoklás:

A Közbeszerzési dokumentáció részét képezték az 5468KIVTER02301 tervszámú Térépítéset kiviteli tervei, mely műszaki tartalmát tekintve a tárgyi rendezvény terület burkolataként B04 jelű mechanikailag stabilizált zúzottkő burkolat építését tartalmazza.

A Szerződés megkötését követően a projekt kivitelezési munkáinak folyamatában a terület leendő üzemeltetője, a Budapest Közút Zrt. (a továbbiakban: Üzemeltető) jelezte, hogy a kialakítandó zúzottkő burkolat jellegéből, és a beruházás óta megépült környező járdafelületek csatlakozásából adódóan üzemeltetési és közlekedésbiztonsági problémát jelent számára.

BKK Budapesti Közlekedési Központ

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Céggjegyzékszám: 01-10-046840

Cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

Telefon: +36 30 774 1000

Fax: +36 30 774 1001

Web: www.bkk.hu

E-mail: bkk@bkk.hu

Egyeztetve a Mérnökkel és az Üzemeltetővel a Vállalkozó vállalta, hogy a leendő szolgáltató épületnek helyt adó terület burkolására a korábban tervezett műszaki tartalomhoz képest alternatív műszaki javaslatot tesz a Megrendelő részére. A javasolt burkolattípusok közül a Megrendelő és Üzemeltető egyaránt a „Terraway” műgyanta burkolat kialakítását támogatta, figyelemmel az üzemeltetői előírások betartására és a kapcsolódó hozzájárulásukra.

Ezzel kapcsolatban a leendő üzemeltető Budapest Közút Zrt. Út, Híd, Műtárgy Igazgatóság 2022. november 14-én megküldte hivatalos állásfoglalását, melyben jelezte, hogy az elmaradó épület helyén a zúzalékos burkolat megépítését kezelőként és üzemeltetőként nem fogadja el. A folyamatos üzemeltetői gyakorlat alapján, tekintettel a tér kialakítására és gyalogos felületeire, közlekedésbiztonsági szempontból a Vállalkozó és a Tervező által javasolt elmaradó épület helyén kialakításra kerülő 334 m<sup>2</sup> felületen a "Terraway" burkolat megépítését elfogadhatónak és megfelelőnek tartja, az ellen kifogást nem emel.

Összegezve: A korábbi tendertartalom szerinti bazalt kavicsos burkolat kialakítása nem megfelelő, mivel a beruházás megkezdése óta megépült környező járdafelületekre az kiszóródna és ezzel folyamatos üzemeltetési és fenntartási problémákat, valamint indokolatlan költségeket generálna, továbbá közlekedésbiztonsági szempontokat – gyalogos biztonság - vetne fel az oda szóródott kavicsréteg.

Emellett a burkolat részén található faegyedek fenntartása sem lehetne biztosítható, amelynek végleges kialakítása a beruházás megkezdődését követő áttervezések, és szükséges termódosítások elvégzését követően volt meghatározható. Az előírt burkolat megvalósítása (terraway műgyanta) a rendeltetésszerű használatához - az ott lévő fémszegéllyel elválasztott faegyedek és a környező járdafelületek kialakítása miatt – és a közlekedésbiztonság fenntartásához elengedhetetlen.

Tekintettel arra, hogy a tér burkolatát illetően a kezelő és üzemeltető a korábbi tendertartalom szerinti műszaki kialakítás - szórt bazalt burkolat - helyett műgyanta kavicsos burkolat megépítését kéri, Vállalkozó részére műszaki többlettartalom megvalósítása és az ezzel kapcsolatos többlet költségigény keletkezett.

Megrendelő 2022. november 15-én küldött levelében kérte Vállalkozót, hogy a leendő szolgáltató épületnek helyt adó terület kialakításához az Üzemeltető 2022. november 14-i nyilatkozatában elfogadott „Terraway” műgyanta burkolat megvalósításának előkészítését kezdje meg.

Vállalkozó a Megrendelő kérésének megfelelően felvette a kapcsolatot a termék gyártójával és megkezdte a műgyanta burkolat szakszerű kialakításához szükséges előkészítési munkákat, valamint jelezte ezzel kapcsolatos Pótmunka igényét.

A Vállalkozó tárgyi igényével kapcsolatban több alkalommal egyeztetett a Műszaki ellenőrrel, és ezt követően 2022. november 23. napján nyújtotta be teljeskörűen 6. számú Változtatási kérelmét az Üzemeltető előírásai alapján szükségessé vált, leendő szolgáltató épületnek helyt adó terület „Terraway” műgyanta burkolattal történő kialakítása tárgyában.

A fenti Pótmunkákból eredően igényelt összeg: nettó 14.678.261,- Ft változtatási kérelemként kezelve, tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.

**Elszámolhatóság rövid indoklása:** A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentáció alapján, valamint a helyszínen megtekintését követően a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett sem láthatta előre ezen problémát. Mivel a változtatási kérelemben foglaltak az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésével jár, valamint az elkészült munkák üzemeltetésbe vételéhez, a pótmunkaigény megalapozott, amelynek kifizetése a tartalékkeret terhére történik. Ezen feladatok elvégzése szervesen kapcsolódik a projekthez, szükséges a projekt céljainak eléréséhez, valamint nélkülözhetetlen annak végrehajtásához, továbbá felmerülése nem volt előre látható. A Szerződés 11.6. pontja alapján pótmunkának minősül.

**Ezúton tájékoztatjuk, hogy a benyújtott pótmunkaigény tartalékkeret terhére történő elszámolását a Mérnök árszakértője által felülvizsgált és jóváhagyott nettó 14.678.261,- Ft összegben elfogadjuk. A Változtatás nem eredményezi a végteljesítési határidő módosítását.**

A Vállalkozó jelen pótmunka tekintetében az alábbi – Megrendelő által elfogadott és jelen feladat mennyiségének tételes elszámolása felmérési napló alapján igazolt – nettó költségek érvényesítésére jogosult:

Tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú Vállalkozási Szerződés VK6 számú Változtatási kérelem elbírálása

**VK-6: „Leendő szolgáltató épületnek helyt adó terület burkolása Terraway műgyanta burkolattal” tárgyú változtatási kérelem**

A Szerződés alapján rendelkezésre álló tartalékkeret – elfogadott VK1 számú: A nagykörút – Rákóczi út csomópontban a felhagyott villamospálya vasbeton pályalemezének elbontása miatt, elfogadott VK2 számú: Talajcsere mesterséges vázталaj alkalmazásával szükségessé vált pótmunka, elfogadott VK3 számú: BKV felsővezeték tartó oszlopok áthelyezésével kapcsolatos műszaki tartalom változásról, elfogadott VK4 számú: BKV egyenáramú földkábel kiváltásának tervezési és kivitelezési munkái a Blaha Lujza téren, illetve az elfogadott VK5: Blaha Lujza tér Öntözőhálózat műszaki változtatásai figyelembevételével – nettó 16.803.176,- Ft, amely a tárgyi változtatási kérelemre elegendő fedezetet nyújt.

Tárgyi változtatási kérelem tényét Mérnök és Megrendelő általi jóváhagyás alapján kérjük az Építési Naplóba rögzíteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november 29.

Üdvözlettel:

.....  
**Sebestyén Gábor**  
Infrastruktúra Projektiroda 2.  
osztályvezető  
BKK Zrt.

.....  
**Horváth László**  
Beruházási igazgató  
BKK Zrt.

Melléklet:

- Mérnök 2022. november 28-án kelt, „Budapest VIII. kerület, „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Műszaki ellenőr javaslat 6. VK megküldése tárgyú, BPK/37419-001/2022. iktatószámú levele