



iktatószám:	1055/5-70/2022/1055	címzett:	Bónisch Ferenc
ügyintéző:	Csomor Bence	beosztás:	projektvezető
hivatkozási sz.:	-	cégnév:	STR Mély- és Magasépítő Kft.
tárgy:	„Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú Vállalkozási Szerződés VK5 számú Változtatási kérelem elbírálása	cím:	Budapest Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület) 1117

Tisztelt Projektvezető Úr!

Hivatkozva a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Megrendelő és az STR Mély-és Magasépítő Kft., mint Vállalkozó 2021. június 7. napján a **„Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái”** tárgyban megkötött vállalkozási szerződésre (a továbbiakban: Szerződés), az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Vállalkozó VK-5 számon bejelentett **„Öntöző hálózat kialakításával kapcsolatos Üzemeltetési előírások miatti műszaki tartalom változásról”** tárgyú levelében a Szerződésben rögzített tartalékkeret felhasználását kezdeményezte. A benyújtott kérelmet **a Mérnök felülvizsgálta és a tárgyi változtatási kérelmet elfogadásra javasolta** az alábbiakra tekintettel.

Részletes szakmai indoklás:

A Blaha Lujza tér térépítészeti kiviteli munkái során Vállalkozó szerződéses feladatát képezi a téren telepített növényzet számára Öntöző hálózat tervezése és kialakítása.

A Tender dokumentáció részét képezték az 5468KIVÖNT00101 tervszámú Automata Öntözőrendszer kiviteli tervei, mely műszaki tartalmát tekintve a téren, valamint a közép-szigetben létesít öntözőhálózatot és a fák gyökérzónába való vízkijuttatáshoz fahelyenként 2 db RWS-M-BG típusú 45 cm hosszúságú Faöntöző kiépítését írja elő.

A kivitelezési munkák megkezdése után, a burkolat bontási munkákat követően a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. Főkert Divízió 2021. november 29-én a BKK Zrt. felé megküldött hivatalos

levelében mesterséges vázталaj kialakítását írta elő a faültetésekhez kapcsolódóan, amelyre azért volt szükség, hogy a fák számára alkalmas termőközeg létesüljön, amiben a gyökérzet egészségesen és torzulások nélkül fejlődhet, vagyis célja volt a projekt során telepítendő fák szakszerű telepítése, amely feltétele a fák megfelelő növekedésének és élettartamának biztosításához. A mesterséges vázталaj kialakítását azóta Vállalkozó elvégezte.

Tekintettel arra, hogy a mesterséges vázталaj kialakításával változott a burkolati rétegrend, módosult annak vastagsága, ezért a tenderben kiírt 45 cm mélységbe hatoló RWS-M-BG öntöző rendszer az 52 cm vastag burkolati rétegrendben nem megfelelő kapacitású, mert legfeljebb a burkolat útalapjának legalsó rétegét tudjuk vele öntözni, így fenntartani. Ahhoz, hogy öntözés hatékony legyen (a fák gyökeréhez jusson a víz), fahelyenként 3 db, összesen 168 db, RWS-M-BG Faöntöző, 91cm mélységben elhelyezett öntöző szonda beépítése szükséges, így biztosítható a rendeltetésszerű használat, vagyis a növényzet élettartamának megfelelő biztosítása.

Az áttervezés véglegesítése során a BKM BUDAPEST KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. Főkert Divízió a 2022. június 27-én kelt BKM063/133-16/2022 iktatószámú levelében az Üzemeltetői előírása alapján a Blaha Lujza tér területén, a tenderben eredetileg tervezett műszaki megoldás helyett, fahelyenként 3 db, összesen 168 db, RWS-M-BG Faöntöző, 91cm mélységben elhelyezett öntöző szonda beépítését írta elő. Vállalkozó az Üzemeltetői előírások miatti műszaki tartalom változásról KL-57/2022 iktatószámú levelében tájékoztatta Megrendelőt és bejelentette pótmunka igényét.

A Vállalkozó tárgyi igényével kapcsolatban több alkalommal egyeztetett a Műszaki ellenőrrel, és ezt követően 2022. július 6. napján nyújtotta be teljes körűen 5. számú Változtatási kérelmét az Üzemeltető előírásai alapján is szükségessé vált öntözőhálózat módosítása miatti pótmunkák tárgyában.

A fenti pótmunkából igényelt összeg: nettó 6.592.081,- Ft változtatási kérelemként kezelve, tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.

Elszámolhatóság rövid indoklása: A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentáció alapján, valamint a helyszín megtekintését követően a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett sem láthatta előre ezen problémát. Mivel a változtatási kérelemben foglaltak az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos

Tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú Vállalkozási Szerződés VK5 számú Változtatási kérelem elbírálása

használathoz szükséges munkák elvégzésével jár, a pótmunkaigény megalapozott, amelynek kifizetése a tartalékkeret terhére történik. Ezen feladatok elvégzése szervesen kapcsolódik a projekthez, szükséges a projekt céljainak eléréséhez, valamint nélkülözhetetlen annak végrehajtásához, továbbá felmerülése nem volt előre látható. A Szerződés 11.6. pontja alapján pótmunkának minősül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a benyújtott pótmunka igény tartalékkeret terhére történő elszámolását a Mérnök árszakértője által felülvizsgált és jóváhagyott nettó 6.592.081,- Ft összegben elfogadjuk. A Változtatás nem eredményezi a végteljesítési határidő módosítását.

A Vállalkozó jelen pótmunka tekintetében az alábbi – Megrendelő által elfogadott és jelen feladat mennyiségének tételes elszámolása felmérési napló alapján igazolt – nettó költségek érvényesítésére jogosult:

VK-5: „Blaha Lujza tér Öntözőhálózat műszaki változtatásai” tárgyú változtatási kérelem

A Szerződés alapján rendelkezésre álló tartalékkeret – elfogadott VK1 számú: A nagykörút – Rákóczi út csomópontban a felhagyott villamospálya vasbeton pályalemezének elbontása miatt, elfogadott VK2 számú: Talajcsere mesterséges vázталaj alkalmazásával szükségessé vált pótmunka, elfogadott VK3 számú: BKV felsővezeték tartó oszlopok áthelyezésével kapcsolatos műszaki tartalom változásról, illetve a VK4 számú: BKV egyenáramú földkábel kiváltásának tervezési és kivitelezési munkái a Blaha Lujza téren figyelembevételével – nettó 19.444.050,- Ft, amely a tárgyi változtatási kérelemre elegendő fedezetet nyújt.

Tárgyi változtatási kérelem tényét Mérnök és Megrendelő általi jóváhagyás alapján kérjük az Építési Naplóba rögzíteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. július 19.

Üdvözlettel:

.....
Varró Zsolt
Infrastruktúra Projektiroda 2.
osztályvezető-helyettes
BKK Zrt.

.....
Horváth László
Beruházási igazgató
BKK Zrt.

Tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú Vállalkozási Szerződés VK5 számú Változtatási kérelem elbírálása

Melléklet:

- Mérnök 2022. július 11-én kelt, „Budapest VIII. kerület, „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Műszaki ellenőr javaslat 5. VK megküldése tárgyú,
BPK/22445-001/2022. iktatószámú levele