



iktatószám: 1055/5-125/2022/1055

ügyintéző: Csomor Bence

hivatkozási sz.: -

tárgy: **„Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái”
Somogyi Béla utca felújítás (Opció2) műszaki tartalom változás tárgyú
Vállalkozási Szerződés VK-1 számú Változtatási kérelem elbírálása**

címzett: **Bónisch Ferenc**

beosztás: **projektvezető**

cégnév: **STR Mély- és Magasépítő Kft.**

cím: **Budapest**

Gábor Dénes utca 2. (Infopark

D épület)

1117

Tisztelt Projektvezető Úr!

Hivatkozva a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Megrendelő és az STR Mély-és Magasépítő Kft., mint Vállalkozó 2021. június 7. napján a **„Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái”** tárgyban megkötött vállalkozási szerződésre (a továbbiakban: Szerződés), az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Vállalkozó VK-1 számon bejelentett, **„Blaha Lujza tér felújítása VK-1 Somogyi Béla utca műszaki tartalom változás”** tárgyú levelében a Szerződésben rögzített tartalékkeret felhasználását kezdeményezte. A benyújtott kérelmet **a Mérnök felülvizsgálta és a tárgyi változtatási kérelmet elfogadásra javasolta** az alábbiakra tekintettel.

Részletes szakmai indoklás: A Vállalkozási Szerződés 2.4 pontja értelmében Vállalkozó szerződéses feladatát képezik a Somogyi Béla utca Blaha Lujza tér - Gutenberg tér közötti szakaszának felújítási munkái ("Opció2"). A feladat elrendelése, opció lehívása Megrendelő részéről 2021.11.24-én hivatalos levél útján megtörtént. Az opció lehívását követően Vállalkozó a szerződéses feladatai keretében megkezdte a tender eljárás során közzétett kiviteli tervek korszerűségi felülvizsgálatát, valamint a lejárt engedélyek és hozzájárulások meghosszabbítását. A hozzájárulások meghosszabbítása során a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére benyújtásra kerültek a Somogyi Béla utca szerződéses műszaki tartalmával elkészített Kiviteli tervei tulajdonosi és kezelői

jóváhagyás kiadásának céljából. Az Önkormányzat Képviselő testülete a tender műszaki tartalommal benyújtott tervekre a jóváhagyás kiadását 2022.02.16-án elutasította és kérte a tervek átdolgozását.

Vállalkozó KL-19/2022 iktatószámú, 2022.02.24-én kelt levelében a következő tájékoztatást adta: „A Szerződés, annak műszaki tartalma és mellékletei a Somogyi Béla utca tekintetében egyértelműen rendelkeznek a tervezendő és kivitelezendő műszaki tartalomról. A tender szerinti tervezési munkákat kivitelező az Opció lehívását követően a tendernek megfelelően elvégezte és az elkészült terveket benyújtotta jóváhagyásra az illetékes ügyosztályok részére.”

Vállalkozó továbbá jelezte, hogy a Somogyi Béla utca áttervezésével kapcsolatban adott Megrendelői utasítás Vállalkozó szerződéses feladatain túlmutat, az számára előre nem volt látható, az áttervezés többletköltségét, valamint az abból eredő megváltozott műszaki tartalom kivitelezési többletköltségeit Pótmunka keretében érvényesíteni kívánja.

Megrendelő 2022.03.09-én kelt, 1055/5-14/2022/1055 iktatószámú levelében kérte Vállalkozót, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 35/2022. (11.16.) számú határozata alapján a Somogyi Béla utca kiviteli terveivel kapcsolatos áttervezési feladatokat elvégezni szíveskedjenek, valamint kérte, hogy a szükséges egyeztetések a VIII. kerületi Önkormányzattal történjenek meg.

2022.07.18-án aláírásra került a Vállalkozási Szerződés 3. számú módosítása, melyben többek között a Somogyi Béla utca felújításának áttervezése miatt megnövelésre került a Vállalkozói díj.

A Vállalkozási Szerződés 3. számú módosításában a szerződéskötő felek megállapodtak róla, hogy "az áttervezésből adódó költségnövekedés összegét nettó 26.907.048,- Ft-ot a Szerződés alapján jelenleg rendelkezésre álló, nettó 12.783.253,- Ft összegű tartalékkeret összegének felhasználásával csökkenti változtatás kezelési eljárás keretén belül."

A Vállalkozó tárgyi igényével kapcsolatban több alkalommal egyeztetett a Műszaki ellenőrrel, és ezt követően 2022.11.16. napján nyújtotta be teljeskörűen az 1. számú Változtatási kérelemét (Opció2) a Somogyi Béla utca műszaki tartalomváltozása miatt szükségessé vált pótmunkákkal kapcsolatban.

A fenti Pótmunkákból a Tartalékkeret terhére igényelt összeg: nettó 12.783.253,- Ft

Tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Somogyi Béla utca felújítás (Opció2) műszaki tartalom változás tárgyú Vállalkozási Szerződés VK-1 számú Változtatási kérelem elbírálása

Igényelt többletidőtartam nincs.

A Mérnök álláspontja szerint (2022.11.17-én kelt, BPK/36558-001/2022. iktatószámú levele) a Változtatási Kérelemben szereplő feladatok elvégzése mindenképpen szükséges az Alapszerződés munkáinak elvégzéséhez, vagyis az építési beruházás teljesítéséhez, a létesítmények rendeltetésszerű és biztonságos használathoz.

Elszámolhatóság rövid indoklása: A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentáció alapján, valamint a helyszín megtekintését követően a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett sem láthatta előre ezen problémát. Mivel a változtatási kérelemben foglaltak az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésével jár, a pótmunkaigény megalapozott, melynek kifizetése a tartalékkeret terhére történik. Ezen feladatok elvégzése szervesen kapcsolódik a projekthez, szükséges a projekt céljainak eléréséhez, valamint nélkülözhetetlen annak végrehajtásához, továbbá felmerülése nem volt előre látható. A Szerződés 11.6. pontja alapján pótmunkának minősül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a benyújtott pótmunkaigény tartalékkeret terhére történő elszámolását a Mérnök árszakértője által felülvizsgált és jóváhagyott nettó 12.783.253,- Ft keretösszegben elfogadjuk. A Változtatás nem eredményezi a végteljesítési határidő módosítását.

A Vállalkozó jelen pótmunka tekintetében az alábbi – Megrendelő által elfogadott és jelen feladat mennyiségének tételes elszámolása felmérési napló alapján igazolt – nettó költségek érvényesítésére jogosult:

VK-1: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Somogyi Béla utca felújítás (Opció2) műszaki tartalom változás tárgyú Vállalkozási Szerződés VK1 számú Változtatási kérelem

Tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Somogyi Béla utca felújítás (Opció2) műszaki tartalom változás tárgyú Vállalkozási Szerződés VK-1 számú Változtatási kérelem elbírálása

A Szerződés alapján rendelkezésre álló tartalékkeret nettó 16.960.000,- Ft, amely a tárgyi változtatási kérelemre elegendő fedezetet nyújt.

A pótmunkára meghatározott díj keretösszeg. Az elszámolás a Vállalkozó által a kivitelezés utáni tételes felmérés alapján történik a meghatározott keretösszeg mértékéig.

Tárgyi változtatási kérelem elfogadásának– Mérnök és Megrendelői jóváhagyás alapján – tényét kérjük az Építési Naplóban rögzíteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november 23.

Üdvözlettel:

.....
Sebestyén Gábor
Infrastruktúra Projektiroda 2.
osztályvezető
BKK Zrt.

.....
Horváth László
Beruházási igazgató
helyett
Rácz Zoltán
BKK Zrt.

Melléklet:

1. Mérnök 2022.11.17-én kelt, „Budapest VIII. kerület, „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Műszaki ellenőr javaslat 1. VK Opció 2 tárgyú, BPK/36558-001/2022. iktatószámú levele

Tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Somogyi Béla utca felújítás (Opció2) műszaki tartalom változás tárgyú Vállalkozási Szerződés VK-1 számú Változtatási kérelem elbírálása