



## 2. számú melléklet a 4/F/G/4 sz. folyamatszabályzathoz

### TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

#### 1. HIVATKOZÁS

Szerződés nyilvántartási száma: **2021.06.07., 1055/57-022/2020/1011**

Szerződés tárgya: „**Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái**”

1. számú szerződésmódosítás kelte, nyilvántartási száma: 2021.12.17., 1055/2-36/2021/1011

2. számú szerződésmódosítás kelte, nyilvántartási száma: 2022.05.30., 1055/5-43/2022/1011

Projektkód (WBS kód) [amennyiben releváns]: **BT01.03**

Fedezetigazolás száma: **BKK/2020/1039/2/02**

#### 2. SZERZŐDŐ FELEK

Egyfelől

<b>Név:</b>	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b>Székhely:</b>	1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
<b>Adószám*:</b>	23028966-4-44
<b>Csoportazonosító szám:</b>	17781372-5-44
<b>TAO csoportazonosító szám:</b>	17100061-6-44

a továbbiakban: **BKK**, másfelől

<b>Név:</b>	<b>STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>Székhely:</b>	1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.
<b>Adószám*:</b>	25355929-4-43
<b>Csoportazonosító szám:</b>	17780072-5-43
<b>Bankszámlaszám:</b>	Raiffeisen Bank Nyrt 12001008-01523729-00100002

a továbbiakban: **Partner**.

### 3. TELJESÍTÉS ADATAI

A Partner a teljesítés kapcsán az elvégzett munka ellenértékéről számla kiállítására és benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Szolgáltatás megnevezése**	Nettó	ÁFA	Bruttó	Teljesítés időpontja/időszaka
Pótmunka VK2 – Talajcsere mesterséges váztalaj alkalmazásával	154.660.824,- Ft	2007.évi CXXVII. tv 142. §-a alapján fordított adózás hatálya esik, így az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.	154.660.824,- Ft	2022. május 25.

Alvállalkozói és fővállalkozói rész bontása [amennyiben releváns]:

Alvállalkozói rész (nettó)	112.383.580,- Ft
Fővállalkozói rész (nettó)	42.277.244,- Ft
Mindösszesen (nettó)	<b>154.660.824,- Ft</b>

Tárgyidőszakra vonatkozó kötbérek [amennyiben releváns]: **Nem releváns**

Alvállalkozói rész + kötbér összegével csökkentett fővállalkozói rész [amennyiben releváns]: **Nem releváns**

\*A BKK esetében az adószám, és csoportazonosító szám feltüntetése kötelező, míg a közösségi ügyletek esetében csak a közösségi csoportazonosító szám kötelező. A Partner esetében az adószám mellett a csoportazonosító szám feltüntetése is kötelező, amennyiben a Partner csoportos adóalanyiságot választott. Közöségi ügylet esetén a Partner közösségi adószámának vagy – amennyiben csoportos adóalanyiságot választott – a közösségi csoportazonosító számának feltüntetése kötelező.

\*\*Ha részteljesítésről van szó, akkor ezt százalékosan is fel kell tüntetni a teljes szerződéshez viszonyítva.

A BKK hiánytalanul elfogadja a hivatkozott szerződés **11.6.** pontja (pótmunka) szerinti teljesítést.

A pótmunka nettó **157.177.326,- Ft keretösszegben került elfogadásra** a kivitelezőnek 2022. február 17-én küldött „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú Vállalkozási Szerződés VK2 számú Változtatási kérelem elbírálása” tárgyú levélben foglaltak szerint (1. sz. melléklet). A 2022. május 25-én kivitelező által megküldött, majd 2022. május 26-án műszaki ellenőr



által leigazolt felmérési naplóban (2. sz. melléklet) a **megvalósult létesítmény** a védelembe helyezési munkákkal **összára nettó 154.660.824,- Ft.**

A feladat szerződésszerű teljesítését igazolom, jelen teljesítésigazolás alapján a Partner **154.660.824,- Ft, azaz százötvennégy millió-hatszázhatvanezer-nyolcszázhuszonnégy forint (nettó)** összegű számla benyújtására jogosult.

<sup>1</sup>A kötbér összege a számla összegéből a pénzügyi teljesítéskor levonásra kerül. A kötbér összegével csökkentett **utalandó** összeg ..... **Ft, azaz** ..... **forint (bruttó).**

#### 4. FIZETÉS MÓDJA

Bankszámlára történő átutalás.

Melléklet:

1. számú: Pótmunka elrendelő levél
2. számú: Felmérési napló
3. számú: Részműszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a porfir burkolat lerakásáról.
4. számú: Alvállalkozói nyilatkozat

Kelt.: Budapest, 2022. május 31.

Válczi István  
Mérnök igazgató  
Budapest Közút Zrt.

Kóczán László  
műszaki ellenőr  
Budapest Közút Zrt.

Horváth László  
igazgató  
Beruházás  
BKK Zrt.

**STRABAG**

STR Mély- és Magasépítő Kft.  
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.  
(Infopark D épület)  
HH Direktió  
FF Terület  
Adószám: 25355929-4-43  
Térsz: 17780072-5-43  
87.

Bónisch Ferenc  
Projektvezető  
STR Mély- és Magasépítő Kft.

Csomor Bence



Csomor Bence  
projektvezető  
Infrastruktúra Projektiroda 2.  
BKK Zrt.

<sup>1</sup> Kötbér esetén kell kitölteni.





BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT

Elektronikusan aláírta:

Sebestyén Gábor



Elektronikusan aláírta:

Horváth László

BER



iktatószám: 1055/5-7/2022/1055

ügyintéző: Csomor Bence

hivatkozási sz.: -

tárgy: **„Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái”  
tárgyú Vállalkozási Szerződés VK2 számú Változtatási kérelem elbírálása**

címzett: **Bónisch Ferenc**

beosztás: **projektvezető**

cégnév: **STR Mély- és Magasépítő Kft.**

cím: **Budapest  
Gábor Dénes utca 2. (Infopark  
D épület)  
1117**

Tisztelt Projektvezető Úr!

Hivatkozva a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Megrendelő és az STR Mély-és Magasépítő Kft., mint Vállalkozó 2021. június 7. napján a **„Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái”** tárgyban megkötött vállalkozási szerződésre (a továbbiakban: Szerződés), az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Vállalkozó VK-2 számon bejelentett **Változtatási Kérelem** tárgyú levelében a Szerződésben rögzített tartalékkeret felhasználását kezdeményezte. A benyújtott kérelmet **a Mérnök felülvizsgálta és a tárgyi változtatási kérelmet elfogadásra javasolta** az alábbiakra tekintettel.

**Részletes szakmai indoklás:** Projekt részét képező faültetési munkák létesítése során a Vállalkozó számára olyan előre nem látható új műszaki tartalom megvalósítása, illetve kialakítása merült fel, amely nem szerepelt az Ajánlati Dokumentációban.

A kivitelezési munkák megkezdését követően a mélyépítési bontási munkálatok elvégzése során egyértelművé vált - helyszíni szemle keretén belül - a feltárt talajszelvények alapján, hogy a területen történő faültetés akkor valósulhat meg szakszerűen, ha ezek élettere megfelelő módon lesz kialakítva (6 m mélyen épület és silt maradványok található). Helyszíni szemlén látottak alapján a cél már nem csak a teherbíró altalaj kialakítása, hanem egyúttal olyan fák számára alkalmas termőközeg létrehozása, amelyben a gyökérzet egészségesen és torzulások nélkül fejlődhet.

A BKK BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. Főkert Divízió a Szerződés megkötését követően, illetve az érintett területek bontási munkálatai után 2021. november 29-én a BKK Zrt-nek intézett hivatalos levelében tett Üzemeltetői előírása alapján a Blaha Lujza tér területén, így a kiskockakő építéssel érintett területen is az eredetileg tervezett műszaki megoldás helyett mesterséges váztalaj alkalmazása szükséges talajcserével egybekötve a tervezett fahelyeknél, illetve a fahelyek környezetében.

**BKK Budapesti Közlekedési Központ**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cégjegyzékszám: 01-10-046840

Cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

Telefon: +36 30 774 1000

Fax: +36 30 774 1001

Web: www.bkk.hu

E-mail: bkk@bkk.hu

Megállapítható, hogy az előírt talajcsere mesterséges váztalaj alkalmazásával Vállalkozó számára előre nem látható volt, és jelenleg akadályozó körülmény, amely a térépítéssel kiviteli terv szerinti burkolati rendjének kialakítását befolyásolja és hátráltatja. Megállapítható továbbá, hogy a műszaki megoldás túlmutat a Vállalkozó Szerződésben rögzített kötelezettségein, mert a Szerződés műszaki tartalmában nem szerepelt és az előbbieken ismertetett akadályozó körülmény Vállalkozó érdekkörén kívül esik, előre nem volt látható, és a kivitelezés műszaki tartalmának módosulását, növekedését okozza.

Vállalkozó 2022. február 3-án változtatási kérelmet nyújtott be elfogadásra Mérnök és Megrendelő részére, amely a Budapest Közút Zrt. által tett javaslatokkal kiegészítve ismételt benyújtásra került Mérnök és Megrendelő felé 2022. február 15. napján nettó 157.324.260,- Ft összegben.

A Mérnök álláspontja szerint (2022. február 16-án kelt, BPK/5462-001/2021. iktatószámú levele) a Változtatási Kérelemben szereplő feladatok elvégzése mindenképpen szükséges az Alapszerződés munkáinak elvégzéséhez.

**Elszámolhatóság rövid indoklása:** A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentáció alapján, valamint a helyszín megtekintését követően a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett sem láthatta előre ezen problémát. Mivel a változtatási kérelemben foglaltak az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésével jár, a pótmunkaigény megalapozott, melynek kifizetése a tartalékkeret terhére történik. Ezen feladatok elvégzése szervesen kapcsolódik a projekthez, szükséges a projekt céljainak eléréséhez, valamint nélkülözhetetlen annak végrehajtásához, továbbá felmerülése nem volt előre látható. A Szerződés 11.6. pontja alapján pótmunkának minősül.

**Ezúton tájékoztatjuk, hogy a benyújtott pótmunka igény tartalékkeret terhére történő elszámolását a Mérnök árszakértője által felülvizsgált és jóváhagyott nettó 157.177.326,- Ft keretösszegben elfogadjuk. A Változtatás nem eredményezi a végteljesítési határidő módosítását.**

A Vállalkozó jelen pótmunka tekintetében az alábbi – Megrendelő által elfogadott és jelen feladat mennyiségének tételes elszámolása felmérési napló alapján igazolt – nettó költségek érvényesítésére jogosult:

#### **VK-2: „Talajcsere mesterséges váztalaj alkalmazásával” tárgyú változtatási kérelem**

A Szerződés alapján rendelkezésre álló tartalékkeret – elfogadott VK1 számú: A nagykörút – Rákóczi út csomópontban a felhagyott villamospálya vasbeton pályalemezének elbontása miatt szükségessé vált pótmunka figyelembevételével – nettó 224.617.285,- Ft, amely a tárgyi változtatási kérelemre elegendő fedezetet nyújt.

Tárgy: „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” tárgyú Vállalkozási Szerződés VK2 számú Változtatási kérelem elbírálása

A pótmunkára meghatározott díj keretösszeg. Az elszámolás a Vállalkozó által a kivitelezés utáni tételes felmérés alapján történik a meghatározott keretösszeg mértékéig.

Tárgyi változtatási kérelem – Mérnök és Megrendelői jóváhagyás alapján – tényét kérjük az Építési Naplóba rögzíteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. február 17.

Üdvözlettel:

.....  
**Sebestyén Gábor**

Infrastruktúra Projektiroda 2. osztályvezető  
BKK Zrt.

.....  
**Horváth László**

Beruházási igazgató  
BKK Zrt.

Melléklet:

- Mérnök 2022. február 16-án kelt, „Budapest VIII. kerület, „Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái” Műszaki ellenőr javaslat 2. VK megküldése tárgyú, BPK/5462-001/2021. iktatószámú levele





BLAHA LUJZA TÉR FELÚJÍTÁSA  
Felmérési Napló a VK-2sz. Változtatás keretében megvalósult létesítményről  
Talajcsere mesterséges váztalaj alkalmazásával

ssz.	tétel leírása	me.	egys.	Alvállalkozói áránlat egységára	STR Mély és magasépítő Kft. Fedezet (alulról 20%)	STR fedezettel növelt Alvállalkozói ár m2 ára	ÖSSZÁR
<b>Talajcsere nagyobb egybefüggő felületek esetén Stockholm rendszer alkalmazással</b>							
1.	Földkitermelés 1,3 m mélységig. Kitermelt föld szállítóeszköze rakása és elszállítása lerakóhelyre dűlial 1m3/m2	1,0	m2	13 400 Ft	1,20	16 080 Ft	
2.	átlag 20 cm vtg. couleval kevert agyagréteg	1,0	m2	3 990 Ft	1,20	4 788 Ft	
3.	geotextília elválasztó réteg fektetése 200 g/m2	1,0	m2	980 Ft	1,20	1 176 Ft	
4.	andezit 63-180 zúzottkő váztalaj alap készítése 80 cm vtg-ban rétegesen tömörítve	1,0	m2	19 280 Ft	1,20	23 136 Ft	
5.	zúzottkő réteg feltöltése homokos termőtalajjal 60 kg/m3 komposzt bekeveréssel 10 kg/m3 bentonit bekeverésével, bemosatás nagynyomású vízzel 1m3/m2	1,0	m2	4 500 Ft	1,20	5 400 Ft	
6.	andezit 32-63 zúzottkő levegőztető réteg készítése 20 cm vtg-ban tömörítve	1,0	m2	4 800 Ft	1,20	5 760 Ft	
7.	andezit 4-11 zúzottkő kiegyenlítő réteg készítése 5 cm vtg-ban tömörítve	1,0	m2	1 300 Ft	1,20	1 560 Ft	
8.	gyökérterelő lemez beépítése (jav.tip.: Dörken Delta MS20)	1,0	m2		1,20	0 Ft	
<b>Összesen 1 m2 ára</b>						<b>57 900 Ft</b>	
<b>Össz ár az alkalmazási terület mértékének megfelelően</b>		2392	m2			57 900 Ft	138 496 800 Ft
<b>Elmaradó tételek 50 db fahely esetén ( egységár a tender kts-vetésből)</b>							
1 704	Talajcsere 1,5 x 1,5 x 1,07 = 2,4m3/ fahely ( geotechnikai tervben előírtaknak megfelelően, zöldterület ) ( Földkitermelés, elszállítás lerakóhelyre feltöltés termőfölddel)	120,0	m3			17 287 Ft	2 074 440 Ft
<b>Elmaradó tételekkel csökkentett összár</b>							<b>136 422 360,0 Ft</b>
<b>További tételek, védelembe helyezési munkák melyek a váztalaj kivitelezés során felmerült és felmért mennyiségben kerültek elvégzésre</b>							
1.	8 mm-es dörken lemez	340	m2	1 165 Ft	1,20	1 398 Ft	475 320 Ft
2.	Homok	65	m3	11 080 Ft	1,20	13 296 Ft	864 240 Ft
	kamera hálózat 9 m3						
	04 kV Pav.külső 30m3						
	Közvil 26m3						
3.	Védőcső 60 mm	1746	m	7 080 Ft	1,20	8 496 Ft	14 834 016 Ft
	kamera hálózat 436 m						
	04 kV Pav.külső 723m						
	Közvil 587m						
4.	Védőcső 110 mm	0	m	9 000 Ft	1,20	10 800 Ft	- Ft
5.	Védőcső 160 mm	119	m	14 460 Ft	1,20	17 352 Ft	2 064 888 Ft
	kamera hálózat 18 m						
	04 kV Pav.külső 27m						
	Közvil 74m						
<b>Ezen tételek elszámolása a ténylegesen szükséges felhasznált mennyiségeken alapszik</b>							<b>18 238 464 Ft</b>
							<b>154 660 824,0 Ft</b>

Budapest 2022. május 25.

Melléklet : Felmérési vázrajz

A felmért mennyiségeket igazolom

Budapest 2022. május 26

**STRABAG**  
STR Mély- és Magasépítő Kft.  
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.  
(Infopark D épület)  
Adószám: 25355929-4-43  
Csaasz: 17780072-5-43  
16.

Kóczán László  
műszaki ellenőr  
Budapest Közút Zrt.



**Rész-műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása**  
**Jegyzőkönyv**

- Készült:** Budapest, 2022. május 31. napján
- Helyszín:** 1085 Budapest Blaha Lujza tér (Stáhly utca 13. alatti projektiroda).
- Szerződés:** Budapest VIII. kerület Blaha Lujza tér rekonstrukciójának tervezési és kivitelezési munkái
- Érintett terület:** Budapest VIII. kerület Blaha Lujza tér (hrsz.: 36405, 36406)
- Érintett munkarészek:** A Blaha Lujza téren a központi növénykazetták körüli porfír kiskockakő burkolat.
- Megrendelő:** BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.  
Képviseli: Csomor Bence projektvezető
- Műszaki ellenőr:** Budapest Közút Zrt. Mérnök Igazgatóság  
Képviseli: Kóczán László projektvezető
- Vállalkozó:** STR Mély- és Magasépítő Kft.  
Képviseli: Bónisch Ferenc projektvezető

<b>Szerződéskötés:</b>	2021.06.07.
<b>1. számú szerződésmódosítás:</b>	2021.12.17.
<b>Szerződéses összeg (alapfeladatok):</b>	2.287.276.608.-Ft + ÁFA
<b>Tartalékkeret:</b>	228.727.661.-Ft + ÁFA
<b>Munka megkezdésének időpontja:</b>	2021.07.07.
<b>Készre jelentés időpontja:</b>	2022.05.31. (ikt. sz.: KL-70/2022; 2022.05.23.)
<b>Rész-műszaki átadás-átvétel megindítása</b>	2022.05.31.
<b>Rész-műszaki átadás-átvétel lezárása:</b>	2022.05.31.

**Műszaki ellenőr nyilatkozata**

A Műszaki ellenőr a tárgyi munkaterületet bejárta. A bejárás során hiba- és hiánylista készítésére nem volt szükség, az Érintett munkarész hibamentesen elkészült. A bejárás alapján a Műszaki ellenőr ezúton kijelenti, hogy a fent megjelölt feladatra vonatkozó rész-műszaki átadás-átvételi eljárás a mai nappal lezárható, a létesítmény Szerződésben meghatározott, fent megjelölt munkarésze elkészült.

Vállalkozó a fent megjelölt munkarészre vonatkozó Megvalósulási Dokumentációt hiánytalanul átadta a Megrendelő által kért példányszámban.

Vállalkozó a porfír burkolat lefektetésének előfeltételeként a mesterséges vázталaj kialakításával végzett, a felmérési napló 2022. május 25-én kiállításra került, amelyet Műszaki ellenőr 2022. május 26-án leigazolt.





### Megrendelő nyilatkozata

A tárgyi rész-műszaki átadás-átvételi eljárásra a Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása alapján kerül sor, miszerint a „központi növénykazetták körüli kiskockakő (porfir) burkolat részfeladat elkészítése és műszaki átadás-átvételének megkezdése legkésőbb 2022. május 31.”

Megrendelő képviselője a Műszaki ellenőr észrevételeinek, kikötéseinek figyelembevételével hozzájárul az elkészült feladat rész-műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásához.

Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozótól nem veszi vissza, az a Vállalkozó birtokában és üzemeltetésében marad a Szerződés teljes műszaki tartalmának megvalósításáig.

### Vállalkozó nyilatkozata

Vállalkozó ezúton nyilatkozza, hogy a fent megjelölt feladatot a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégezte, a szükséges dokumentációt elkészítette és átadta.

Vállalkozó az érintett munkarész területét továbbra is elkorlátozva tartja, munkaterületként üzemelteti a Szerződés teljes műszaki tartalmának műszaki átadásáig.

Budapest, 2022. május 31.

.....  
Megrendelő  
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.  
Csomor Bence

.....  
Vállalkozó  
STR Mély- és Magasépítő Kft.  
Bönisch Ferenc

.....  
Műszaki Ellenőr  
Budapest Közút Zrt. Mérnök Igazgatóság  
Kóczán László



**NYILATKOZAT TÉTEL**

a 322/2015. (X. 30.) Kormány rendelet 32/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint

**Projekt megnevezése:** Budapest, VIII. kerület, "Blaha Lujza tér rekonstrukciója projekt tervezési és kivitelezési munkái"

**Megrendelő:** BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.)

**Vállalkozó:** STR Mély-és Magasépítő Kft ( 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület)

**Teljesítési idő:** 2022. május 25.

**Teljesítés igazolás tárgya:** VK2 – Talajcsere mesterséges váztaaj alkalmazásával

**Teljesítés összege (nettó):** 154 660 824 Ft

**Szerződés szerint igazolt teljesítés (nettó):**

Tárgyi teljesítést megelőzően elszámolt teljesítés	TÁRGYI IDŐSZAK TELJESÍTÉSE	Göngyölt teljesítés (tárgyhó végéig)
- Ft	154 660 824 Ft	154 660 824 Ft

**Szerződés szerint igazolt teljesítésből alvállalkozói teljesítés (nettó):**

Alvállalkozó megnevezése	Tárgyi teljesítést megelőzően elszámolt teljesítés	TÁRGYI IDŐSZAK TELJESÍTÉSE	Göngyölt teljesítés (tárgyhó végéig)
Garden Kft		99 436 469 Ft	
É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft		12 947 111 Ft	
<b>Alvállalkozói rész összesen:</b>	- Ft	112 383 580 Ft	112 383 580 Ft
<b>Saját rész összesen:</b>	- Ft	42 277 244 Ft	42 277 244 Ft
<b>Összesen:</b>	- Ft	154 660 824 Ft	154 660 824 Ft

Kelt: Budapest, 2022. május 31.



**Cégszerű aláírás**

**STRABAG**

STR Mély- és Magasépítő Kft.  
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.  
(Infopark D épület)  
HH Direkción, FF Terület  
Adószám: 25355929-4-43  
Csalaz: 17780072-5-43  
24.

  
Csökmei Bernadett

