



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

1059/682-¹⁸.../2014/1024

JKT/K-103/2014

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

FŐMTERV MÉRNÖKI TERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

között

2015.



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.;

céggjegyzékszám: 01-10-046840;

adószám: 23028966-4-44;

csoportazonosító szám: 17781372-5-44;

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevő:

Főmterv Mérnöki Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.;

céggjegyzékszám: 01-10-045561;

adószám: 13842217-2-44;

képviseli: dr. Fekete András igazgatósági tag, mint konzorciumvezető, valamint

UTIBER Közúti Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13.;

céggjegyzékszám: 01-09-077020;

adószám: 10554885-2-43;

képviseli: Almássy László ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

Megrendelő és Vállalkozó (a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1.A szerződés létrejöttének előzménye

Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Tervezési szolgáltatások, mérnöki munkák és műszaki ellenőri szolgáltatások beszerzésére irányuló keretmegállapodásos eljárás indítása a BKK Zrt. és a BKK Közút Zrt., mint közös ajánlatkérők részére**” szolgáltatások biztosítása tárgyú közösségi értékhatárt elérő hirdetmény közzétételével indított nyílt keretmegállapodásos eljárást (TED: 2011/S 246-399707; eredményhirdetés dátuma: 2012. március 31.) folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) szabályai szerint. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen került megkötésre Felek között a keretmegállapodás (továbbiakban: „**KM**”). A KM aláírásának dátuma: 2012. április 25. A KM időbeli hatálya: a megkötést követő 36. hónap. A KM keretösszege: 3.500.000.000 HUF.

A jelen Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) a keretmegállapodásos eljárás **II. számú részteljesítése – „Közlekedésfejlesztési megalapozó munkarészek készítése (előzetes megvalósíthatósági tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, költség-haszon elemzés)”** - eredményeképpen, a Megrendelő – KM tárgyát képező szolgáltatásokra vonatkozó – beszerzési igénye megvalósítására jött létre.

2.A szerződés tárgya

2.1. A Szerződés tárgya a Megrendelő által a Kbt. 136/B.§ (3) bekezdés a) pontja szerint „**Margitsziget északi fizető parkoló bővítésének vizsgálata tanulmányterv**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának műszaki leírásában (a továbbiakban: „**1. számú melléklet**”) meghatározott feladatoknak Vállalkozó általi elvégzése, a vállalkozói ajánlatnak és a Megrendelő utasításainak megfelelően, a Vállalkozótól elvárható kiemelt szakértelemmel, gondossággal.

A Szerződéshez való közvetlen csatolás nélkül is a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, a Szerződés 1. pontjában megjelölt KM, a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, illetve Vállalkozó ajánlata.

2.2. A Szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **1. számú mellékletben** meghatározott feladatok elvégzését.

2.3. A Megrendelő a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

2.4. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés alapján elkészült dokumentumok (megvalósíthatósági tanulmány, költség-haszonelemzés, a továbbiakban: „**Dokumentum**”) harmadik személynek átadható tulajdon-, és felhasználási, és átruházási jogait a Megrendelő általi átvétellel a Budapest Főváros Önkormányzata szerzi meg, aki jogot szerez továbbá a Dokumentáció átdolgozására. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Budapesti Főváros Önkormányzata részére történő átruházásának ellenértékét is.

2.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződésben meghatározott feladatok megvalósítása eredményeként (vagyonnövekményként) létrejövő tervek tulajdonjoga, felhasználói joga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy Megrendelő jogosult a terveket felhasználni, többszörözni, átdolgozni, illetve átdolgoztatni, nyilvánosságra hozni, valamint harmadik személy számára rendelkezésre bocsátani.

3.A szerződés teljesítési határideje

3.1. Vállalkozó köteles az ajánlati dokumentációban, valamint a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott feladatokat, az ott meghatározott módon legkésőbb **2015. március 31. napjáig** teljesíteni.

3.2. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. Vállalkozó a Dokumentumot a KM műszaki leírásának melléklete szerinti formátumban adja át Megrendelő részére:

A megvalósíthatósági tanulmányt és a költség-haszon elemzést Vállalkozó 5 eredeti, nyomtatott példányban és 5 elektronikus adathordozón (pl. DVD-n) átadott példányban adja át Megrendelőnek.

Az elektronikus példányoknak szerkeszthető változatban is meg kell jelenniük az adathordozókon, a javasolt szerkeszthető formátumok: tervek (DWG), szöveges részek (docx), számítások (xlsx, ellenőrizhető képletekkel), ábrák (vsdx, jpg vagy svg formátum), modellezés adatai (az alkalmazott térinformatikai rendszernek megfelelő formátum). Megrendelő a tanulmányok tulajdonjogát is meg kívánja szerezni.

3.4. Vállalkozó a Dokumentum átadását a Felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel (a továbbiakban: **átadás-átvételi jegyzőkönyv**) köteles igazolni azzal, hogy a Dokumentum átvétele a Megrendelő részéről nem minősül a teljesítés elfogadásának.

3.5. Vállalkozó szavatol és felelősséget vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű, maradéktalan teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A Vállalkozó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az átadott Dokumentum felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

3.6. Megrendelő a Dokumentum (átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt) átvételét követően legkésőbb tíz (10) napon belül írásban köteles tájékoztatni Vállalkozót arról, hogy a feladatok teljesítését elfogadja-e. Amennyiben Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, jogosult a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: **Szjt.**) 49. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően Vállalkozót kijavítására felhívni. Vállalkozó ebben az esetben köteles a felhívástól számított öt (5) napon belül a kért módosításokat elvégezni. A határidő eredménytelen elteltét követően Megrendelő a Szerződés 7.3. pontja szerinti hibás teljesítési kötbérre jogosult.

3.7. Megrendelő az átadott Dokumentum elfogadása esetén a Megrendelő általi igazolt kézhezvételt követő legkésőbb tizenöt (15) napon belül a Kbt. 305. § (1) bekezdése szerint teljesítésigazolást állít ki.

4.A teljesítés helye

A teljesítés helye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

5.A fizetendő ellenérték

5.1. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a Szerződés 2. számú mellékletét képező Vállalkozó árajánlatában (a továbbiakban: **2. számú melléklet**) meghatározott szerződéses árakon teljesíti. A szerződéses ár tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi járulékos költségét, díját és kiadását.

5.2. Egyéb költség semmilyen címen nem érvényesíthető.

5.3. Vállalkozó a 2. sz. melléklet szerinti kedvezményes árat a közbeszerzési eljárásra tekintettel (és nem más jogcímen) ajánlotta meg a közbeszerzési eljárás során. Ennek értelmében Vállalkozó további fizetési kötelezettséget, felelősségkorlátozást a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

5.4. Vállalkozót a Szerződés 2. pontjában és a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladat szerződésszerű, maradéktalan, Megrendelő által igazolt teljesítése esetén, a hatályos jogszabályoknak, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla ellenében összesen **nettó 2.870.000,- Ft + Áfa**, azaz **nettó kettőmillió-nyolcszázhetven ezer forint + Általános Forgalmi Adó** vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg.

6.Fizetési feltételek

6.1. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított nyolc (8) napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást és a Kbt. 305. §-ában meghatározott egyéb iratokat mellékelni kell. A számlán csak a KM hatálya alá tartozó feladatok szerepelhetnek.

6.2. A Megrendelő a 6.1. pont szerint benyújtott számla ellenében az igazolt teljesítésre vonatkozó Vállalkozói díjat – figyelemmel a Kbt. 305. §-ban meghatározottakra – a Vállalkozó Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10102103-59048100-01000002 számú bankszámlájára utalja át a számla Megrendelő általi igazolt kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül.

6.3. A fizetési határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 301/B. § szerinti késedelmi kamatot számolhat fel.

6.4. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

6.5. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Megrendelő és Vállalkozó, illetve a Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában).

7. Szerződésszegésért való felelősség

7.1. Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződésben rögzített feladatokat, úgy a Megrendelő hibás teljesítési, amennyiben pedig késedelmesen teljesít, akkor késedelmi kötbér felszámítására jogosult. Szerződésszegés esetén a KM VIII. fejezete irányadó.

7.2. **Késedelmi kötbér mértéke:** a késedelem 1-10. napja alatt napi 1% -, a késedelem 11. napjától napi 2% mértékű. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-a.

7.3. **Hibás teljesítési kötbér mértéke:** a hibás teljesítés 1-10. napja alatt napi 1% -, a 11. napjától napi 2%. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20%-a.

7.4. A Megrendelő 15 napon túli késedelem esetén, illetőleg Vállalkozó kétszeri hibás teljesítését követően jogosult a szerződéstől elállni, amely esetben Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség. Amennyiben a határozott idő lejárta előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve Vállalkozó érdekkörébe eső egyéb okból szűnik meg jelen Szerződés, Vállalkozó szintén köteles a jelen pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére.

7.5. Megrendelő jogosult az egyes kötbérek összegét a nettó Vállalkozói díj összegéből visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával.

7.6. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

7.7. Amennyiben a Szerződés 2. pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott feladat teljesítésének meghiúsulása olyan, a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt következett be, amelyért a Megrendelő felelős, úgy a Vállalkozónak emiatt felmerülő többletköltséget, kárt – annak hitelt érdemlő igazolása alapján – a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

8. Együttműködés, kapcsolattartás

8.1. Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (e-mail, telefax, levél stb.) kommunikálnak egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a Szolgáltató által készített javaslatok, megbízási döntést igénylő kérdések, azok szakmai előkészítése, valamint a tájékoztatási kötelezettség körében. Amennyiben a döntés, intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenlétre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy nem célszerű vagy nem gazdaságos, a Felek szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát a Szerződés teljesítésére vonatkozó, valamint a jogosultságokat és kötelezettségeket lényegesen érintő esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.

8.3. A munka során Vállalkozó Megrendelővel szükség esetén heti rendszerességgel kooperációs egyeztetést köteles folytatni.

8.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésre vonatkozóan az alábbiakban megjelölt személyek útján tartják a kapcsolatot:

A Megrendelő szakmai kapcsolattartója: Nagy Endre
tel.: 06-70-390-3340
e-mail: endre.nagy@bkk.hu

Vállalkozó kapcsolattartója: Wettstein Anikó
tel.: 06-1-345-9579
e-mail: wettstein.aniko@fomterv.hu

9. A Szerződés tartalmának értelmezése

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott KM, illetve annak mellékletei, vonatkozó rendelkezései, továbbá a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a KM-ban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

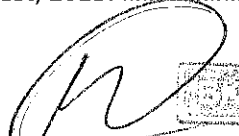
A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
3. számú melléklet: Felhatalmazó levél beszédési megbízáshoz


Felek a Szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt hat (6) db – öt (5) oldalból és három (3) db mellékletből álló - eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből négy (4) példány a Megrendelőt, egy-egy (1-1) példány a Vállalkozót illet.

Budapest, 2015.

Budapest, 2015. márc. 27.


dr. Komáromi Endre
divízióvezető


Strang Tamás
szakterületi vezető


dr. Fekete András
igazgatósági tag

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Megrendelő

FŐMTERV-UTIBER Konzorcium
Vállalkozó


Monostori Tibor


dr. Günther Balázs


Dr. Olajos Orsolya

Műszaki leírás

Margitsziget északi fizető parkoló bővítésének vizsgálata

Tanulmányterv

Budapest, 2014. november 05.



1. Előzmények

Budapest Főváros közgyűlése 2014. június 30-i ülésén elfogadta, hogy az építési szabályok adta lehetőségeken belül a 23800/1 és 23800/2 hrsz-ú ingatlanokon álló szállodák által elfoglalt terület telekszabályozásával önálló ingatlan kerüljön kialakításra, mellyel a felépítmények a Danubius tulajdonaként az ingatlan-nyilvántartásban osztott tulajdonként feltüntetésre kerülhetnek, továbbá a felépítmények alatti földterület és az üzemszerű működéshez szükséges parkolók használata a Felek által külön szerződésben kerüljön rendezésre. A parkolók kapcsán a Fővárosi Közgyűlés 135/2014 (01.29.) számú határozatában döntött a Danubius Hotels parkolóinak üzemeltetése témájában. Fenti döntések értelmében, a Danubius Grand Hotel és Danubius Thermal Hotel által használható parkolóhelyek fizikai leválasztása miatt a közforgalom számára használható várakozóhelyek száma 34%-al lecsökken, 202 db lesz. Emiatt szükséges a parkoló területének, kapacitásának bővítése a meglévő zöldterületek lehető legnagyobb mértékű megóvásával és a meglévő faállomány megtartásával.

A fővárosi közlekedési rendszer átfogó célja, hogy hozzájáruljon a fenntartható, élhető, vonzó és egészséges városi környezet kialakításához, biztonságos, kiszámítható és dinamikus közlekedési szolgáltatások biztosításával. A parkoló bővítésének célja nem önmagában a parkolóhelyek számának növelése, hanem a Margitszigeten a meglévő és bővülő funkciókkal összhangban a gépjárműves megközelítés színvonalas biztosítása.

2. A feladat meghatározása

A feladat a Margitsziget északi fizető parkoló bővíthetőségének vizsgálata: javaslatétel a parkolóhelyek helyére, kialakítására, kapacitására, valamint a parkoló bővítés feltételeinek feltárása. A leendő parkolóhelyek helyszínrajzi vázlaterv szinten tervezendők meg (1:250). Feladat továbbá egy új kezelőépület a jelenlegi, vagy attól eltérő helyen történő kialakításának vizsgálata, a parkoló jelenlegi 1 be-és 2 kijárati sávjának plusz egy sávval történő bővítésével, kalkulálva a forgalmi sávok irányának tetszőleges megváltoztathatóságával a torlódási irányok függvényében. Továbbá vizsgálandó fedett kerékpártárolók, értékmegőrzők, valamint öltözőfülkék kialakításának lehetősége a sportolni, kirándulni vágyók részére, mindezt a zöldterület legnagyobb mértékű megóvása, valamint meglévő parkolóhelyek megszüntetése nélkül.

2.1. Tervezési alapelvek

Az új parkolóhelyeket a növényzet lehető legnagyobb mértékű megóvása mellett kell megtervezni. A közlekedő utakat szilárd burkolattal kell ellátni, a parkolóhelyeket szintén, azonban vizsgálendő a gyepráccsal történő parkolóhely kialakítás, valamint az új parkolási területek kivilágítása érdekében a tervezést kiépített közvilágítási rendszer ábrázolásával kell elvégezni. Gondoskodni kell akadálymentesen megközelíthető mozgáskorlátozott (jogszabályi előírásoknak megfelelően) és családi parkolóhelyekről is a fent említett 202 parkolóhely a lehetséges bővülés mértékével növel összértékét tekintve.

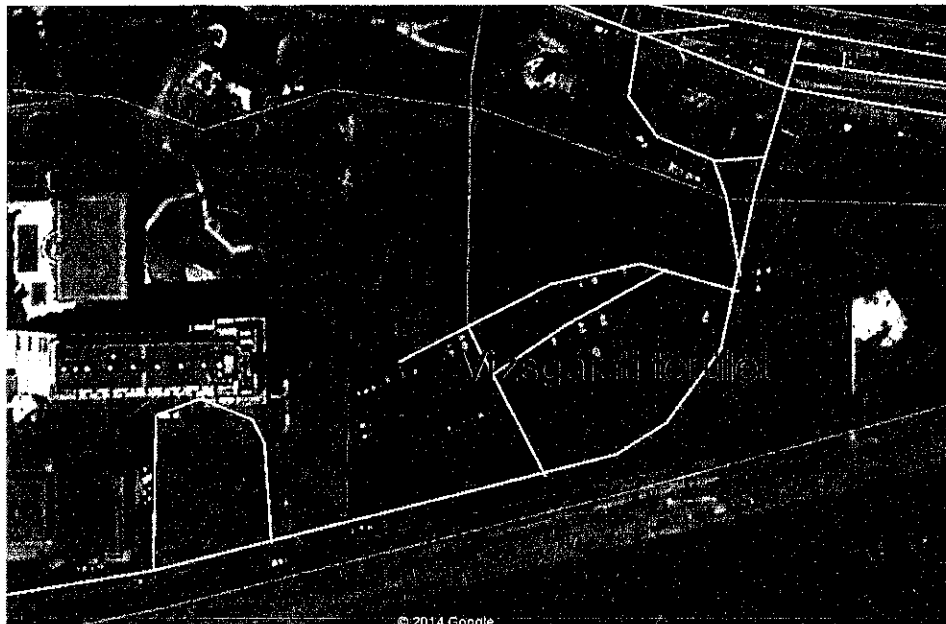
A kezelő épület méreteit két munkaállomás, valamint a szükséges berendezések elhelyezésére kell méretezni. A közmű hálózati csatlakozásokat is tervezni kell.

A tanulmány készítése során figyelemmel kell lenni a vizsgálati területeket közvetve vagy közvetlenül érintő, már zajló vagy előkészítés alatt álló projektekre, szabályozási kerttervekre, valamint a zöldterületre és az esetlegesen az építés során előkerülő régészeti leletekre. Ez utóbbira oly mértékben, hogy az esetleges régészeti feltárás idejére vonatkozóan becslést ad a tanulmány készítője.

2.2. Tervezési helyszínek

Nyertes Ajánlattevőnek a feladat végrehajtása során a Margitsziget északi fizető parkolót és közvetlen környezetét kell vizsgálnia.

A parkoló célja a Margitszigetre érkező sportolók, pihenni-, szórakozni vágyók parkolásának biztosítása. A parkoló jelenlegi kialakításában 306 férőhelyes. Vizsgálendő a parkolóhelyek bővítése a kezelőhelység jelenlegi helyen történő megszüntethetősége és máshol, közműcsatlakozással történő elhelyezése. A terveket egyeztetni szükséges a BKK-Közút Zrt.-vel és a Margitsziget fejlesztésért felelős FKF Zrt.-vel.



Margitszigeti vizsgált terület

2.3. Elvégzendő feladatok

2.3.1. Meglévő állapot felmérése

Nyertes Ajánlattevőnek be kell mutatnia a parkoló és környezetének jelenlegi kialakítását a vizsgálandó területeken és javaslatot kell tennie a kialakítható parkolóhelyek számára. Vizsgálni kell a terület gyalogos útvonalait és kapcsolatait, különös tekintettel a fő közösségi közlekedési megálló megközelíthetőségére.

Fel kell tární a vizsgált helyszínek tulajdoni és közmű helyzetét, a parkoló elhelyezésének szabályozási tervi megfelelőségét, valamint egyeztetést kell folytatnia az érintett területek és létesítmények tulajdonosaival, kezelőivel, üzemeltetőivel.

A tervezett parkolók megfelelő mértékű megvilágításának és a biztonságos parkolás megteremtésének érdekében Ajánlattevőnek vizsgálnia kell a tervezési területen a fényerősség mértékét.

2.3.2. Fejlesztési javaslatok megfogalmazása, intézkedési terv összeállítása, szükséges beavatkozások bemutatása

Az elvégzett vizsgálatok, a feltárt problémák, tulajdoni és közmű helyzet, adott helyszínre vonatkozó önkormányzati, közmű stb. előírások figyelembe vételével nyertes Ajánlattevőnek javaslatot kell tennie az adott terület parkolóhely bővítésére, műszaki kialakítására. A javaslatnak tartalmaznia kell a szükséges közvilágítási munkák és közműkiváltások meghatározását is, valamint meg kell állapítania a beavatkozási határt is.

A helyszínre intézkedési tervet kell összeállítania, amely tartalmazza a kialakítandó parkoló bővítés férőhelyszámát, kialakítását, a kiviteli tervek tervezése során elkészítendő munkarészeket (útépítés, közműépítés, zöldterület rendezés stb.), illetve a tervezés során lefolytatandó egyeztetéseket a beszerzendő hozzájárulásokat, engedélyeket.

Vázlattervet kell készítenie a parkolóhelyek elhelyezésére, kialakítására, gyalogos, és közúti (a már meglévő parkoló részhez) csatlakozásaira, továbbá elő kell állítania egy tervezési diszpozíciót, amely tételesen tartalmazza a szükséges beavatkozásokat, és az elvégzendő feladatokat, ami alapján a tervező árajánlatot tud adni a kiviteli tervezésre.

Költségbecslést is szükséges készíteni, mely tartalmazza a parkolóhoz szükséges terület megszerzésének várható költségét, valamint a teljes beruházás kivitelezési költségeit.

2.4. Szükséges egyeztetések

Ajánlattevő a munka során köteles dokumentáltan egyeztetni a következő szervezetekkel:

- a BKK Közúti Közlekedési Divízió út-, híd- és forgalomtechnikai kezelői
- a BKK Közúti Szolgáltatások Divízió
- a BKK Stratégiai, Fejlesztési és Beruházási Divízió szakterületei
- a BKK Marketing szakterület
- BKK Közút Zrt.
- BFFH Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
- BFFH Városüzemeltetési Főosztály Közmű és Környezetvédelmi Osztály

- BFFH Városfejlesztési Főpolgármester-helyettesi iroda
- az érintett létesítmények üzemeltetői illetve kezelői (zöldfelület, közművek, műtárgyak, stb.)
- az érintett létesítmények, területek tulajdonosai FKF Zrt. Margitsziget fejlesztésével foglalkozó szakterülete

3. Fejlesztési szempontok

3.1. A gépjármű közlekedés szempontjai

A parkolót a lehető legtöbb, de legalább 54 parkolóhellyel kell bővíteni. A parkoló jelenlegi 1 be-és két kijáratú sávjának plusz egy sávval történő bővítésénél vizsgálni kell a környező úthálózathoz történő csatlakozási lehetőségeket, illetve az érintett csomópont kiépítésére, módosítására javaslatot kell tenni. Az új parkolóhelyek tervezésénél a holt területeket, füleket lehetőség szerint kerülni kell; elkerülhetetlen esetben parkolást gátló oszlopokkal, növénytelepítéssel kell megakadályozni az illegális parkolás lehetőségét.

A burkolat aszfalt legyen a várakozóhelyek területén, de vizsgálandó a gyeprács alkalmazása is, illetve az is, hogy a helyi talajvíz viszonyok mellett milyen burkolat alkalmazása lehetséges. A közlekedő utakat aszfalt burkolattal kell ellátni. A tervezett létesítmények pályaszerkezeti rétegeinek meghatározása az ÚT 2-1.202, az ÚT 2-3.211 és az ÚT 2-3.212 útügyi műszaki előírások szerint, "B" forgalmi terhelés osztály figyelembe vételével történjen.

3.2. A kerékpáros közlekedés szempontjai

A fedett kerékpártároló helyszínét úgy kell kiválasztani, hogy az kerékpáron ülve, illetve a kerékpárt minél rövidebb szakaszon tolvaj, könnyen megközelíthető legyen és az parkolóhelyet ne foglaljon. A kapcsolódó közösségi közlekedési pont is könnyen elérhető legyen, a tároló a megálló peronjaihoz a lehető legközelebb kerüljön elhelyezésre a parkoló területén belül, vizsgálva zöldterületi terjeszkedés lehetőségét, elkerülve meglévő parkolóhelyek megszüntetését.

3.3. A gyalogos közlekedés szempontjai

A parkolóhelyeket, minden esetben úgy kell megépíteni, hogy az megfeleljen az 1998. évi XXVI. Törvény „A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról” szóló törvény előírásainak.

3.4. Közterület-rendezési szempontok

A parkolóhelyek kialakításának és elhelyezésének tervezésekor figyelmet kell fordítani annak környezetbe való illeszkedésére. Javaslatot kell tenni a parkolóhelyek kiépítése esetén szükséges számú fa telepítési helyére, illetve a parkoló és a csatlakozó zöldfelületek

rendezésére. A kezelőépület áthelyezésének, új épület építésének, a forgalmi sáv bővítéssel összhangban kell megvalósulnia, kalkulálva a közművek elhelyezkedésével.

3.5. Kerékpártároló és támasz kialakításával kapcsolatos szempontok

A fedett kerékpártárolót, minden esetben szilárd burkolaton kell elhelyezni és szilárd burkolaton kell tudni megközelíteni

3.6. Biztonsági, megvilágítási és közmű szempontok

A tanulmányterv készítése során Ajánlattevőnek az új parkolóhelyek területének megfelelő megvilágítását vizsgálnia kell. Amennyiben a fényerősség és a parkoló megvilágítása a szabványban előírtaknak nem felel meg, Ajánlattevőnek javaslatot kell készítenie annak kiépítésére.

Az új parkolóhelyek elhelyezésének tervezését megelőzően a közművek helyzetét fel kell mérnie és azokat ismerve kell javaslatot tennie a parkolók elhelyezésére.

3.7. Egyéb fejlesztési szempontok

A Margitsziget fizető parkoló vonatkozásában felmerült a kirándulni, sportolni vágyó emberek szabadidő töltésének minőségi javítása értékmegőrzők, esetlegesen öltöző fülkék kialakításával a parkoló területén, illetve annak közvetlen környezetében, azonban semmiképp sem parkolóhelyek felhasználása mellett. A tanulmányterv készítésekor ezen minőségi szolgáltatásbéli javulási lehetőségeket is vizsgálni kell.

4. Tartalmi és formai követelmények

A teljes tervdokumentációt (szöveges munkarészek és tervek) a nyertes Ajánlattevő 6 eredeti nyomtatott példányban és 1 elektronikus adathordozón (pl.: CD-n, DVD-n) átadott példányban szállítja le az Ajánlatkérőnek. A tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeivel a formai előírásokkal, felhasználási jogokkal kapcsolatos elvárásokat az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő közötti keretszerződés, III. Közlekedésfejlesztési döntés-előkészítő munkarészek készítése (döntés-előkészítő tanulmány, koncepcióterv, tanulmányterv) c. részajánlat műszaki leírása tartalmazza.

4.1. Részletes követelmények

Ajánlattevő feladata a 2.2. fejezetben felsorolt helyszínek vizsgálata. A közmű és forgalmi viszonyok, a tulajdonosi és helyszíni kötöttségek függvényében a helyszínekre helyszínrajzi vázlattervek elkészítése.

Az elkészítendő dokumentációnak tartalmaznia kell a következőket:

- szöveges munkarészek (helyzetelemzés, tulajdonosi viszonyok, közvilágítás és közművek helyzetének vizsgálata, fejlesztési javaslatok);
- vezetői összefoglaló elektronikus és papír alapú formátumban is
- fotók, átnézeti rajzok ortofotókkal;
- autós forgalmi kapcsolatok vizsgálata,
- különböző helyszíni elrendezések vázlatszintű bemutatása (helyszínrajz 1:250)
- tulajdonviszonyok bemutatása;
- kritikus esetben az ingatlanhatárok, érintett tulajdonosok véleménye;
- a beavatkozások közmű- és zöldfelületi vonzatai
- a térségben tervezett más közlekedési, közterületi beavatkozások, azokkal összefüggő ütemezési kérdések.

A helyszínrajzi vázlatterveknek a következőket kell tartalmaznia:

- közterület lehatárolása
- tulajdonviszonyok
- meglévő burkolat
- közművek jelenlegi helyzete
- növényzet

A szöveges munkarészeket az Ajánlatkérő iránymutatása szerinti formai és alaki minőségben kell elkészíteni.

Az elektronikus munkarészeknek szerkeszthető változatban is meg kell jelenniük az adathordozókon, a javasolt szerkeszthető formátumok: tervek (DWG), szöveges részek (docx), számítások (xlsx, ellenőrizhető képletekkel), ábrák (vsdx, jpg vagy svg formátum). Az Ajánlatkérő a teljes tervdokumentációra vonatkozóan a tulajdonjogokat is meg kívánja szerezni.

A tervezett megoldás lényeges elemeiről azok kommunikációja érdekében vizuális információs anyagok és rövid ismertető anyag készítendő a BKK arculatához illeszkedve, nyomdakész formátumban. Formáját tekintve egy „Vezetői tájékoztató”-t kérünk pár oldalas kötött kialakításban, 1-2 oldal szöveges összefoglalóval, térképpel 3 fényképszerű látványtervvel. Az anyagot elektronikus formában (pdf) is kérjük leadni, illetve a benne található térkép és látványtervek külön saját formátumában is.

5. A nyertes Ajánlattevő által nyújtott szolgáltatás

A nyertes Ajánlattevőnek a vállalozási szerződés rendelkezéseinek megfelelően az Ajánlatkérő folyamatos koordinációjával el kell készítenie a jelen dokumentációban megfogalmazott feltételeknek megfelelő feladatokat.

A tervező a munka előrehaladását a BKK-n belül létrehozott munkacsoport tagjaival a szerződésben rögzített rendszerességgel megtartott kooperációs értekezleten egyezteti. Az egyeztetéseken részt vehet a BFFH Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztálya is. Az egyeztetésekről tervező a BKK arculatához illeszkedő emlékeztetőt készít, és megküldi azt a résztvevőknek az esetleges észrevételek átvezetésével, legkésőbb a következő egyeztetés időpontjáig véglegesítve.

A nyertes Ajánlattevő feladata továbbá a tervezéshez szükséges összes egyeztetés megszervezése és lebonyolítása, illetve az előzőekben felsorolt fejlesztési szempontok képviselése.

FELOLVASÓ LAP

„Margitsziget északi fizető parkoló bővítésének vizsgálata tanulmányterv”

Keretmegállapodás tárgya: a megkötött keretmegállapodás II. rész: „Közlekedésfejlesztési megalapozó munkarészek készítése (előzetes megvalósíthatósági tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, költség-haszon elemzés)”

I. A közös ajánlattevő(k) adatai:

Az ajánlattevő neve: **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.** (konzorciumvezető)
 Székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 37.
 Kapcsolattartó neve, beosztása, telefonszáma: Szűcs Orsolya, közbeszerzési ref., Tel.: +36 1 345 9588
 Telefax és e-mail elérhetősége: +36 1 345 9550, szucs.orsolya@fomterv.hu

Az ajánlattevő neve: **UTIBER Közúti Beruházó Kft.** (konzorciumtag)
 Székhelye: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13.
 Kapcsolattartó neve, beosztása, telefonszáma: Fodor Szilvia, közbeszerzési ref., Tel.: +36 1 203 0555
 Telefax és email elérhetőség: +36 1 204 6625, fodorsz@utiber.hu


II. Azon elérhetőség, amelyre a közös Ajánlattevők a kapcsolattartás során a hivatalos tájékoztatásokat kérik megküldeni az eljárás során.:

kapcsolattartó neve *: Szűcs Orsolya
 telefon szám *: +36 1 345 9588
 telefax szám *: +36 1 345 9550
 e-mail cím *: szucs.orsolya@fomterv.hu

Nettó ajánlati ár (nettó forintban)¹	2.870.000 Ft +ÁFA
--	--------------------------


Budapest, 2015.01.07.

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
 1024 Budapest, Lövház u. 37.
 14.


 dr. Fekete András
 FŐMTERV-UTIBER
 Konzorcium
 nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője,
 a FŐMTERV Zrt. jogtanácsosa

¹ A Nettó ajánlati árat a mérnökóra egységár (nettó), továbbá a ráfordítani kívánt mérnökórák számának szorzata képezi. A felolvasólapon szereplő egyösszegű nettó ajánlati árnak meg kell egyeznie a 3. sz. mellékletben megadott Nettó ajánlati árral.

Az eredetivel megegyező hiteles másolat.


 Monostori Tibor
 0305 